

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 23. maj 2006

22 parceller var repræsenteret - 32 var tilstedeværende.

Til dirigent valgtes Ole Jensen, Riggervej - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

I formandens beretning - der godkendtes - omtales bl.a. at sandvandringen ved havnen fortsat er bekymrende. Strandens bestyrelse er orienteret og via miljørepræsentantskabet er forholdet under vurdering. Et eksternt fa. der er hyret til vurderingerne har ikke kontrakt i indeværende år. Badebroerne er etableret - og toiletbygningerne åbnet for sæsonen. Der er indgået udvidet aftale med vagtfirma, så overvågningen er udvidet i week-ends, idet hærværket er fortsat stigende, hvilket betyder, at der i 2005 er løbet omkostninger på på i alt 560.000 kr

Strandrensningen den 7. maj (7 parceller / 10 deltagere) blev omtalt. Vejret var godt hvilket var en medvirkende årsag til de få fremmødte, men også arbejdet var minimalt, idet der er ved at være orden på tingene. Sti-udvalget blev takket for det store arbejde de har gennemført i fred og fordragelighed, og selv om formandens busk er blevet flyttet - ser alt godt og præsentabelt ud. Formanden beklagede på bestyrelsens og egne vegne, at man ikke havde fået indgået aftale om græsslåning i 2005 - men det var umuligt inden for en rimelig omkostningsramme. Der arbejdes for 2006 på flere fronter - bl.a. med kommunen,

Vedrørende vejnettet nævnte formanden, at der var gennemført en større omlægning af fliser og nylægning af vejbane på Bådsmandsvej - og at også vandrør m.m. var sprunget i den anledning. En ombygning - og midlertidig tilladelse til anvendelse af fællesstien til materialekørsel m.m., og som ikke havde givet anledning til problemer - omtales.. Der er fortsat ingen aktuelle planer om at etablere en rundkørsel v Gl.Køge:Ldv / Stamholmen. Nedkørsel/svingbane til Strandfogedvej (fra øst) er ligeledes fortsat ikke på programmet - men måske vil den ændrede placering af disse opgaver (nu kommunen) ændre herpå.

Vedrørende området nord for Gl-Køge-Ldv. oplystes, at der fortsat ikke er afsat penge i budgettet til omlægning, d.v.s. lukning op mod Gl. Køge. Landevej - hvilket betyder at det ikke sker de første mange år. Der gennemføres i løbet af 2006 en renovering af Strandfogedvejs sidste del op mod Gl. Køge Landevej - omfattende ny vejbane og nye fliser m.m. Lagesmindealle forsynes i løbet af 2006 med gå-fliser på den ene side - og spørgsmålet om de 2 skure på arealet lige nord for Riggervej/ Strandfogedvej er igen rejst overfor kommunen.

Skov- og naturstyrelsens område omtales: Flyvepladsen har et arrangement (som formanden dog ikke kendte noget til), men der var dog ikke særlige problemer i forbindelse hermed. Sagen holdes nøje under overvågning.

Formanden orienterede herefter om sager med kommunen og kvarterløftprojektet hvor han både personligt, men også som formand modtager meget orienterende materiale om udviklingen generelt i Brøndby Strand. Under dette punkt nævntes:

Nedlægning af EL i fortove - og samtidig hermed de muligheder dette måtte give i relation til bredbåndsforbindelser, som forventedes nedlagt ved samme lejlighed.

Knudepunktet -DSB - fortsat afsat penge i 2006 og 2007 - herunder en fodgængersti mellem banen og bebyggelsen overfor.

Kvarterhuprojektet - overvejelser om at flytte biblioteket.(værested for etniske minoriteter, akutherberg og aflastningsboliger)

Udvidelse af centeret

Flere ejerboliger (seniorboliger) ved Æblehaven (2 etager)

Ældreboliger og ungdomsboliger

Søholtgård og smedjen

Motionsplads

Igen i år Kulturweek-end i begyndelsen af juni

Vend

Medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening nævntes, ligesom omtaltes modtagne tilbud fra lokale forretninger om malervarer og leje af maskiner

Endelig nævnte formanden reglerne og tidspunkter for afhentning af skrald, storskrald, papir og haveaffald.

Afslutningsvis omtalte formanden den afholdte vejfest den 13. august 2006 – og takkede de beboere som havde taget initiativ til og lagt arbejde i afholdelsen af festen, som havde været en god oplevelse for alle deltagende.

Regnskabet - som blev forelagt af kassereren - blev godkendt uden bemærkninger. Formanden præciserede, at der med de nye priser på græsslåning ville blive tale om at overskride det fremlagte budget for 2006/2007

Behandling af fremsendte forslag:

Et forslag fra Møller Pedersen og 7 andre beboere på Strandsiden om at nedsætte kontingentet for 2006 med 70 kr. pr. parcel – som følge af den manglende græsslåning i 2005 - blev nedstemt. Bestyrelsen beklagede, at man ikke havde fået en aftale om græsslåning i stand – men forsikrede at der med udviklingen i priserne på området ville blive god brug for de penge, som var "sparet" i 2005. (der er for 2006 indgået aftale om græsslåning).

Til Bestyrelsen genvalgtes: Næstformand Willy Jensen, Bådsmadsvej 28
Kasserer Lis Hansen ; Strandfogedvej 2

Som suppleanter genvalgtes: Ole Jensen, Riggervej 5
Lene Nyrup Jensen, Bådsmadsvej 20

Til revisor genvalgtes: Preben Lauersen, Riggervej 10

Til revisorsuppleant genvalgtes: Lone Thomsen, Gl. Køge-Ldvvej 604

Beboere på strandsiden med adgang til fællesarealet gøres opmærksom på at henkastning af haveaffald (græsafklip) ikke er tilladt

Kontingentet udgør 400 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned

Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.

OBS OBS: Foreningen har den 13. juni modtaget brev fra kommunen angående ansøgning om dispensation fra lokalplan 324 om indretning af matrikel nr. 2a (Strandfogedvej 1 = Maskingården) til indretning af boliger i de eksisterende sidebygninger.

Bestyrelsen har i vedlagte brev afsendt til kommunen den 16. juni 2006 afvist en fravigelse af den netop vedtagne lokalplan.

Bestyrelsen skal opfordre alle naboer, der måtte have modtaget en tilsvarende henvendelse til at svare kommunen tilsvarende (og direkte) – eventuelt med en henvisning til vedlagte brev.