

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 22. maj 2013

19 parceller var repræsenteret - 25 var tilstedeværende. (Kassereren havde p.g.a. sygdom meldt forfald)

Til dirigent valgtes Hans, Bådsmadsvej 11 - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

I formandens beretning - der godkendtes - omtaltes indledningsvis, at årets udfordring havde været et antal ansøgninger om tilladelse til etablering af solcelleanlæg. Ansøgninger som foreningen alle havde kommenteret positivt, men i overensstemmelse med lokalplan 324 der omtalte højde og genskin. Ikke alle havde modtaget foreningens kommentarer lige positivt.

Herefter omtalte formanden **Strandparken**, herunder, at:

1. Der den 15. april var afholdt informationsmøde i Ishøj med formanden (Borgmesteren) - grundejerforeningen havde - på trods af rimeligt varsel - desværre ikke kunnet deltage.
2. Sand flyttes i denne omgang ikke mere fra Vallensbæk til Brøndby. Den oprettede lagerplads til tang er permanent - tangen vil efterfølgende blive gravet ned - hvilket er et godt middel til at holde på sandet - og det lugter ikke når det er tørt.
3. Kampestenshøfder er etableret - for at holde på sandet.
4. Broerne over indsøerne renoveres.
5. Toiletbygningen i Brøndby er brændt - genetableres i løbet af sæsonen, og nyindrettes.
6. Badebroerne sommeretableres - men i vores "ende" etableres en ny form for flydende bro - som er billig at genetablere år for år. Handikapbro etableres de kommende dage.
7. Stien indvendig er nyasfalteret - og der etableres nu en motionssti hele vejen rundt - ligesom der om vinteren vil blive anlagt langrendsspor.

F.s.v.a. **Fællesarealet** oplyste formanden, at der igen i år ikke var afholdt strandrensning, men at det stadig overvejes at genindføre en form for fællesmøde den 1. søndag i maj. Stiuudvalget har igen gjort et flot stykke arbejde (og på anmodning støtter foreningen dette arbejde med udgifterne til fælles hygge svarende til ca. 100 kr.) - og Ken er fortsat parat til at stå for græsslåningen - og gør et flot stykke arbejde.

I år er afholdt både fælles cykeltur og fastelavn - tak til Poul og tak til Line for sådanne fællesaktiviteter, som bestyrelsen har valgt at støtte hvilket kan ses af regnskabet.

I år den 2. juni cykeltur til Dragør - husk at deltage. Se vores hjemmeside - der kan man se alle aktiviteterne og hvad der ellers sker. (Indkaldelse vil ikke mere komme i postkassen - dog huskes enkelte medlemmer som har henledt opmærksomheden på manglende EDB muligheder)

Vedrørende **vejnettet** nævnte formanden, at

1. Fortovet ved maskingården er fortsat ikke vedligeholdt - drøftes med kommunen, betalingsspørgsmål ??.

F.s.v.a. **hjemmesiden** fungerer den nu optimalt. Tak til Poul. Ingen undskyldning for manglende vedtægter.

Om **Landsiden og Skov- og naturstyrelsens** område nævntes, at

1. Grøften mellem vores område og Styrelsen - ingen nye problemer - husk at holde den ren.
2. Rideskolens område er udlagt til rækkehusområde - der er lagt en kommuneplan for området - ikke bekendt for os. Sagen følges tæt. Vagn Kjær Hansen (SF) vil gerne fortælle herom.
3. Flyvepladsen giver ikke anledning til problemer - men der arrangeres p.t. rundflyvninger med start på hundetræningsområdet, og det generer beboerne, primært på Bådsmadsvej. Der kunne på mødet ikke findes en entydig tilbagemelding til firmaet (nogen ønskede kun lørdag - andre kun visse hverdage) - og derfor bemyndiges beboerne via Poul at kontakte firmaet og aftale nærmere
4. Vestvolden renoveres - ny bro og ny asfalt sikrer gode cykel og gåforhold.

Vedrørende **Vejnettet Gammel Køgevej** nævntes, at

1. Gl. Køge-Ldv / motorvejen - intet nyt
2. Gl. Køge:Ldv / Stamholmen ingen aktuelle planer om rundkørsel
3. F.s.v.a. omlægning af veje nord for Gl. Køge Landevej er der ikke afsat penge i kommunens budget så det har lange udsigter.

KH - RingstedBanen / Letbanen

1. Kan nu ses igang ved Ringvejen / Sydgårdsvej. Senere vil Brøndbyvestervej skulle graves ned - spændende.
2. Arealet til venstre (mod Brøndby Stadion) bliver udlagt rekreativt ved anvendelse af overfladevand - lige nu nedgravning af nye vandløb.
3. Letbanen er stort set besluttet etableret - berører dog desværre ikke Brøndby i væsentligt omfang - dog tales om etablering af ny S-bus fra Glostrup direkte til Lufthavnen

Vandafledning

1. Der arbejdes fortsat i Brøndby Strand området på at skille kloakledninger og regnvandsafledning - således at skybrud m.m. ikke får katastrofale følger. Man kan selv hjælpe til ved at etablere faskiner på egen grund.

2. En overvejelse værd for beboere på Strandfogedvej (og Riggervej ??) at lede tagrendevandet ud i åen mellem kommunerne (man kan få 20.000 kr. - 25.000 kr. tilbage fra kloaktilslutningen)
3. Kloakkerne vil blive foret med "strømper" (i stedet for nyetablering) i de kommende år.

I forhold til **Kommunen** nævntes, at

1. Afholdt 3 møder - kun velbesøgt i BR.S. Udfordringer idet investeringsmiljøet er rigtig dårligt p.t., derfor konsekvenser for centerområdet, idet forslag om flere butikker – højhus - helhedsløsning - DSB – herunder en fodgængersti mellem banen og overfor trækker ud – afventer endelig plan for knudepunktet
2. Brøndby Strand mindst kriminalitet på hele Vestegnen.
3. Kulturhuset – Brønden - besøg det - god funktionalitet
4. Middelalderlandsbyen er et kommunalt projekt som i år vil blive udbygget - uden kommercielle interesser.
5. Overvejelser om at gøre vores vand blødt ved at tilføje en form for salt - 160 kr. ekstra årligt.

Angående **generelle forhold** nævnte formanden, at

1. Lene Nyrup er forenings repræsentant i Mijørepræsentantskabet
2. Renovationsforhold - hvor vi skal forvente at sortere mere. Der er afholdt møder og i juni skal de sidste indsigelser være inde hvorefter kommunen besluttet hvilken løsning vi skal have fra juni næste år.
3. Medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening nævntes ligeledes, idet der her er tale om en betydelig omkostning – hvor værdien må overvejes.
4. Kulturweekenden
5. Sadolin i Glostrup 15%

Punktet **Naboforhold** blev ikke det store stridsspørgsmål i år

1. Høje træer blev dog igen nævnt - og opfordringen til at tage hensyn til naboer og bagboer blev gentaget. Et særligt spørgsmål om de store træer ved Maskingården bliver taget op med kommunen
2. Det undersøges via kommunen om et hastighedsskilt kan sættes op på Bådsmandsvej / Strandfogedvej
3. Bestyrelsen vil nu - på trods af een vis bekymring herom - nu tage fat på at gennemgå vores vedtægter og modernisere dem. Kan betyde en vis ensretning på tværs af kommunen.
4. Forpligtelse til ikke at ligne en losseplads

Regnskabet - som blev forelagt af formanden - blev godkendt uden bemærkninger.

Der var ingen sager under punktet: **Behandling af fremsendte forslag:**

Til Bestyrelsen genvalgtes:

Formand Flemming Ib Pedersen, Riggervej 12

Som det fremgik af mødeindkaldelsen ønskede Flemming Ib Pedersen ikke genvalg - men igen ønskede ingen fra bestyrelsen og ingen blandt beboerne at stille op - og næstformand Willy Jensen bad Flemming om at tage de 2 "sidste" år - så kunne han også nå at fejre sit 25. års jubilæum som formand.

Til bestyrelsen valgtes:

Sekretær Lene Nyrup Jensen, Bådsmandsvej 20

Som suppleant genvalgtes:

**Bo Petersen, Sejlmagervej 5
Line Schrøder, Riggervej 6**

(For at sikre at formanden afløses om 2 år besluttedes at udvide antallet af suppleanter med 1)

Som suppleant valgtes:

Tanja Hansen, Strandfogedvej 4

Til revisor genvalgtes:

Preben Lauersen, Riggervej 10

Som revisorsuppleant genvalgtes:

Ketia, Bådsmandsvej

Eventuelt

Intet (punkterne er taget med i referatet ovenfor)

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden - og formanden takkede dirigenten for hans gode ledelse af mødet.

Kontingentet udgør 500 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned

Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.

Kør forsigtigt - tag hensyn