

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 12. maj 2014

20 parceller var repræsenteret - 27 var tilstedeværende. (Sekretæren havde p.g.a. sygdom i familien meldt forfald)

Til dirigent valgtes Bo Petersen, Sejlmagervej 5 - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

I formandens beretning - der godkendtes - omtaltes indledningsvis **Strandparken**, herunder, at:

1. Informationsmøde i Ishøj med formanden (Borgmesteren) afholdt den 29. april – da vi afholdt bestyrelsesmøde denne dag kunne vi ikke deltage
2. Der etableres nu bump på cykelvejene ved stranden (indersiden) – polititilladelse givet
3. Arken får nu vand omkring sig – er i udbud – afgøres efter sommerferien – slut august 2015.
4. Afhjælpning af sandvandring ved strandparkens afslutning op mod havnen er igen i vinter afhjulpet. Slut nu – men genoptages til vinter
5. Tang vil blive startet fjernet i slutningen af maj - lugter ikke når det er tørt - god til at holde på sandet.
6. Kampesten er – uden godkendelse fra kystdirektoratet lagt ud for at holde på sandet – det virker – og da stenene er lagt på den oprindelige strandlinie fra tilbage i 80'erne føler Stranden sig i sin gode ret.
7. Aktiviteter vil blive igangsat for at fjerne havtorn og anden stikkende beplantning til alm sandbeplantning så klitterne kan anvendes til solbadning m.m.
8. Broer og Handikapbro etableres i den kommende tid.
9. Fortsat ingen græssende dyr i "vores" ende af parken.

F.s.v.a. **Fællesarealet** oplyste formanden, at

10. Strandrensning ikke sker mere - vi har det flot - tak igen igen til studvalget
11. Aftale om græsslåning af det store areal – med KEN – meget flot resultat – men lidt utilfredshed fra Kens side med tidspunkter for betaling – må afklares.
12. I år afholdt fastelavn - tak til Line. Bestyrelsen har valgt at støtte sådanne fællesaktiviteter - hvilket kan ses af regnskabet. Måske hører vi senere fra Poul om der er planer i støbeskeen om en cykeltur – husk at holde Jer orienteret via hjemmesiden.
13. I år i august foreslås afholdt et fælles arrangement – et familiesammentræf på fællesarealet – for at fejre vores 55 års fødselsdag

Formanden fandt det nødvendigt igen at beklage udseende m.m. af **fortov på Strandfogedvej** - men det lysner.

Hjemmesiden fungerer ualmindelig flot. Tak til Poul. Ingen undskyldning for manglende referater og vedtægter.

For så vidt angår **Landsiden / Skov- og naturstyrelsens areal** nævntes, at

14. Grøften - ingen nye klager - husk nu at holde den ren.
15. Rideskolens område bliver hver gang jeg taler med kommunen mere og mere interessant. Indgår i en større plan – også nu med buskørsel ? Kommuneplanen for området kendes fortsat ikke
16. Flyvepladsen - / omegn helikopterflyvning givet støj - henvendelse - hvad ønsker vi.
17. Den rekreative VESTVOLD har fået millioner til renovering og frilægning m.m - flot cykelvej og gåvej - rammes af den nye bane
18. Broen langs Vestvolden og over KH – Roskildebanen anlægges nu efter mange indsigelser primært fra Fredningsmyndighederne.

Vedrørende **Vejnettet Gammel Køgevej** nævntes, at

19. Renovation af gangbroen ved Strandskolen – medfører få gener – et par timer vil vejen dog være lukket om natten
20. F.s.v.a. omlægning af veje nord for Gl. Køge Landevej er der ikke afsat penge i kommunens budget så det har lange udsigter.
21. Letbanens anlægslov medfører, at der fra 2016 vil blive frigivet 25 mio. kr. til forbedring af busdriften i Brøndby – forbedret S bus fra Glostrup til Lufthavnen
22. Bus 18 – 121 – 143 overvejelser om forlængelse således at vores del af Køgevejen bliver betjent
23. Supercyklisti – anlægges i år – nyt asfalt - stoppested 500 s omlægges.
24. Lokalplan 503 – grønne hække mod vejen – er nu godkendt, og kan rekvireres / ses hos kommunen.

Om **KH - RingstedBanen** oplyste formanden, at

25. Igang og snart færdige ved Ringvejen / Sydgårdsvej. Brøndbyvester Boulevard graves ned – ingen tilgængelig tidsplan, men nu er fodboldsæsonen slut - så.
26. Stor renovering i gang ved overfladebassin til venstre for Boulevarden m.h.p. adskillelse af overfladevand, og den nedgravede forurenede å. Hele arealet til venstre op mod stadion udlægges rekreativt.

For så vidt angår **Vandforsyning og Vandafledning** nævntes, at

27. Der mangler nu Nordbohusene og os at få nedlagt nye vandrør. Håb om at det sker i år – i hvert fald skal og vil de blive udskiftet meget snart.
28. HOFOR vil gøre et forsøg om blødgøring af vandet – et forsøg som er gennemført i Brøndby, til en permanent ordning for hele hovedstaden. Kendt teknik. Besparelser på ca. 400 kr. pr. person (Ikke udskiftning så tit af vaske og opvaskemaskiner og varmvandsbeholder o.l.) 160 kr. i ekstraomkostninger pr. parcel (årligt).

29. Ingen nye tiltag for at få overfladevand væk fra kloakkerne – pengene bruges på KH – Ringstedbanens aktiviteter – så ro på dette område 2 – 3 år frem i tiden.
30. Du kan selv få ca. 23.000 kr. tilbage hvis du leder vandet ud på din græsplæne – skal dog godkendes.

I forhold til **Kommunen** nævntes, at

31. Budget 2015 har der lige været afholdt møde om i Brønden – kunne desværre ikke deltage.
32. Masse aktiviteter i området for os alle – se Folkebladet / Vestegnen hver uge – måske også vores hjemmeside
33. Kulturhuset Brønden er centrum for os alle – benyt det nu.
34. Middelalderlandsbyen er også spændende
35. Kulturweek-enden den 13., 14. og 15. juni.

Angående **Miljørepræsentantskabet** nævnte formanden, at Lene Nyrup er forenings repræsentant – intet særskilt nyt. Ligeledes nævntes, at foreningen er medlem af **Parcelhusejernes landsforening** – og at omkostningerne hertil er betydelige, og måske ikke helt lever op til forventningerne.

Også **Renovationsforholdene** blev omtalt, herunder at

36. Der leveres nye beholdere i denne måned / uge. Ordningen begynder 1. juni. Vi skal til at sortere mere. Åbent hus arrangement herom i weekenden. Nu 3 beholdere (+ farligt affald) mod før 2. Bemærk at vi kan beholde avis-beholderen til haveaffald/eller få den afhentet. Den værende affaldsbeholder kan sættes til storskrald.
37. Flasker / Aviser og papir / Storskrald / Haveaffaldsordning nævntes særskilt

Punktet **Naboforhold** omhandlede

38. Bestyrelsen har på baggrund af en opfordring fra Kommunen investeret knap 4.000 kr. i Nabohjælp-skilte. Skiltene opsættes på Riggervej, Strandfogedvej og Bådsmandsvej (*2). Husk at gå ind på hjemmesiden og tilmeld Jer.
39. Rottebekæmpelse – status lige nu er at der på landsiden er 4 steder hvor der er eller er set rotter – husk at anmelde.
40. Høje træer og opfordringen til at tage hensyn til naboer og bagboer blev gentaget
41. Forpligtelse til ikke at ligne en losseplads – husk at klippe hækkene – og de skal klippes 10 cm. ind fra den inderste gangflise.
42. Et arbejde med at gennemgå vores vedtægter og modernisere dem er startet op. Kan betyde en vis ensretning med resten af kommunen.
43. Forpligtelse til ikke at ligne en losseplads – Støj og græsslåning - husk tiderne - hverdage slut kl 19.00 søn- og helligdage slut kl 12:00
44. Sadolin i Glostrup 15%

Regnskabet - som blev forelagt af kassereren - blev godkendt uden bemærkninger.

Forslag: Bestyrelsen har foreslået at foreningens 55 års jubilæumsdag markeres ved en fest på fællesarealet. Det besluttedes at afholde festen den 10. august 2014 – kl. ca. 13:30. Festudvalget består af Line, Riggervej 6 og Julie, Strandfogedvej 8 samt af bestyrelsen. Et beløb på op til 20.000 kr. blev besluttet afsat til formålet.

Til Bestyrelsen genvalgt:	Næstformand Willy Jensen, Bådsmandsvej
Til Bestyrelsen nyvalgt:	Kasserer Tania Thøgersen, Strandfogedvej 4
Som suppleant genvalgt:	Bo Petersen, Sejlmagervej 5 Line Schrøder, Riggervej 6
Til revisor genvalgt:	Preben Lauersen, Riggervej 10
Som revisorsuppleant genvalgt:	Ketia, Bådsmandsvej

Eventuelt

Under dette punkt blev foreslået afholdt et loppemarked i kvarteret – og da der var generel opbakning hertil påtog Line, Riggervej 6 og Lone, Matrosvej 3 sig at arrangere dette. (Loppemarked afholdes den 31. august 2014 på Riggervej / Matrosvej).

Under dette punkt nævntes i øvrigt støjgener fra Avedøre i forbindelse med gaderæs o.l., ligesom en dispensationsansøgning vedrørende Strandfogedvej 8 nævntes.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden - og formanden takkede dirigenten for hans gode og ikke mindst myndige ledelse af mødet.

Helt afslutningsvis takkede formanden Lis Hansen for hendes varetagelse gennem nu 12 år af kassererhvervet. Et job hun havde udført med flid og akkuratse – og i forhold til alle på bedste samarbejds-mæssige vis. Som en lille påskønnelse af hendes arbejde overrakte formanden Lis Hansen en kurv med vin o.l.

Kontingentet udgør 500 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned

Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.

Kør forsigtigt - tag hensyn