

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 15. maj 2012

22 parceller var repræsenteret - 26 var tilstedeværende.

Til dirigent valgtes næstformanden Willy Jensen, Bådsmadsvej - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

I formandens beretning - der godkendtes - omtaltes **Strandparken**, herunder, at:

1. Der var afholdt informationsmøde i Ishøj med formanden (Borgmesteren) - grundejerforeningen blev indbudt med 48 t. varsel - hvilket var en beklagelig fejl
2. Sandvandringen ved havnen er fortsat ved at blive løst, idet sand flyttes fra Vallensbæk til Brøndby. Der overvejes nu at tage andre metoder (end lastbiler) i brug - men intet besluttet.
3. Kampestenshøfder er fortsat et ønske - men ministeriet har indtil videre sagt nej, idet sikring skal bygges indefra og ud..
4. Der er nu oprettet lagerplads til tang som så efterfølgende vil blive gravet ned - hvilket er et godt middel til at holde på sandet - tangen lugter ikke når det er tørt.
5. Broerne over indsøerne renoveres i løbet af de kommende år - ikke i vores ende endnu
6. Der vil fortsat ikke blive udsat dyr i "vores" ende af strandparken.
7. Toiletbygningerne blev ved en fejl ikke rengjort op til sæsonen - en fejl i kommunikationen.
8. Det er besluttet at hyre et eksternt vagtfirma til at stå for opsynes med bygningerne - hele året.
9. Badebroerne er sommeretableret

F.s.v.a. **Fællesarealet** oplyste formanden, at der igen i år ikke var afholdt strandrensning.

Stiudvalget har igen igen gjort et flot stykke arbejde - tak til dem. Ken er fortsat parat til at stå for græsslåningen - og gør et flot stykke arbejde - også tak til ham.

Aktiviteterne på Hjemmesiden har gjort, at det måske igen kan blive aktuelt at anvende fællesarealet til en form for vejfest eller lignende.

Vedrørende **vejnettet** nævnte formanden, at

1. Fortov m.m. ved maskingården er fortsat til drøftelse mellem foreningen og kommunen og ejeren.
2. Alle planer om lukning af diverse veje til Gl.Køge.Ldv er fortsat skrinlagte.
3. Ændring af tilkørslen fra Gl. Køge Landevej til Strandfogedvej - og etablering af rundkørsel v Stamholmen er "ikke eksisterende".
4. El-kabler er nedgravet og nye lysmaster opsat. Der er kommet klager over lysniveauet - men såvel kommune som kontaktet ekspert afviser - det kan blive bekosteligt at gennemføre en måling - hvilket man så fra bestyrelsens side er afstået fra - indtil videre.
5. Der arbejdes flere steder i Brøndby Strand området på at skille kloakledninger og regnvandsafledning - således at skybrud m.m. ikke får katastrofale følger. Man kan selv hjælpe til ved at etablere faskiner på egen grund - og der er mulighed for at få reduceret sit tilslutningsbidrag - hvordan undersøges p.t.
6. Nye vandledninger er under etablering fra Strandskolen og op til Fyrmestervej - ikke penge til den resterende strækning (bl.a. vores område) i denne omgang
7. Banestrækningen fra København til Ringsted rammer ikke direkte vores område - men vil alligevel kunne bemærkes når man kører op mod Brøndby Stadion - går i gang i år.
8. Den nye letbane er også et projekt som er spændende - og som ad åre får betydning for os.

Om **Skov- og naturstyrelsens** område nævntes, at

1. Grøften mellem vores område og Styrelsen har ikke i år givet anledning til problemer - husk at holde den ren.
2. Flyvepladsen giver ikke anledning til problemer - der arrangeres p.t. rundflyvninger
3. Vestvolden er under renovering og der er nu mulighed for at cykle på ny asfalt - næsten - hele vejen. Der er afsat midler til etablering af bro over banen i Brøndby Øster - ligesom nyt formidlingscenter i Ejby åbnes senere i år - tilligemed en cykeludfordringsbane åbnes.

Angående **generelle forhold** nævnte formanden, at

1. Den nye postkasselov så ud til at virke - i hvert fald kunne konstateres at alle havde postkasse i skel
2. Tidspunkterne for afhentning af skrald
3. Lene Nyrup er forenings repræsentant i Mijørepræsentantskabet
4. Medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening nævntes ligeledes, idet der her er tale om en betydelig omkostning - hvor værdien må overvejes.
5. Tak til Poul Jensen Bådsmadsvej for hans arbejde for og med hjemmesiden - og for en dejligt tilrettelagt cykeltur - lover godt for fremtiden
6. Kulturhuset Brønden blev - som sædvanligt - rosede omtalt - et besøg værd.
7. Forslaget om flere butikker i centret - tilhørende højhus og sammenbygning med DSB-stationen afventer fortsat en endelig plan for knudepunktet.
8. Middelalderlandsbyen er et kommunalt projekt som også er besøg værd - måske på cykeldagen i begyndelsen af juni???
9. Kulturweekend igen igen Program kan ses på (kultunaut.dk)

Naboforhold blev et forholdsvis langt og intenst punkt på generalforsamlingen - hvor beretningen også blev et punkt til drøftelse:

Formanden fandt, at foreningens medlemmer er ved at blive sig selv nok - uden at tænke på andre end sig selv og "sin ret" - stedet for at gå i en god og konstruktiv debat med sine naboer - bl.a. nævntes:

1. Etablering af nye (til) bygninger på egen grund
2. Brug af brændeovn - og afbrænding
3. Høje og brede og uheldigt placerede træer på egen grund - men til gene for naboen
4. Manglende eller ingen oprydning på fortov - eller i egen have (losseplads / bilkirkegård)
5. Respekt for aftale om hvornår man slår græs - hverdage indtil kl. 19 - søn- og helligdage ind til kl. 12.

Enkelte af de sager der gav anledning til at forholdet kom til debat på generalforsamlingen var - naturligvis - kendt af såvel klager som modpart - og der var derfor nogen debat om formanden kunne tillade sig at nævne sagen, uden at have drøftet sagen med modparten.

Det blev i debatten understreget at klagemyndighed generelt er kommunen - og at foreningen (s bestyrelse) havde megen lille mulighed for at agere - og at man derfor kun kunne bejle til medlemmernes forståelse for det hensigtsmæssige i at være gode forstående og hensynsfulde naboer.

Bestyrelsen vil dog påtage sig at kontakte medlemmer som åbenlyst handler i modstrid med godt nabo- og fællesskab.

- - - - -

Regnskabet - som blev forelagt af kassereren - blev godkendt uden bemærkninger.

- - - - -

Behandling af fremsendte forslag:

Forslag fra Bestyrelsen om forhøjelse af kontingentet med 100 kr. - til i alt 500 kr. årligt.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for - og ingen i mod.

- - - - -

Til Bestyrelsen genvalgt:

**Næstformand Willy Jensen, Bådsmandsvej 28
Kasserer Lis Hansen, Strandfogedvej 2**

Som suppleant genvalgt:

**Bo Petersen, Sejlmagervej 5
Line Schrøder, Riggervej 6**

Til revisor genvalgt:

Preben Lauersen, Riggervej 10

Som revisorsuppleant genvalgt:

Ketia, Bådsmandsvej

Eventuelt

Poul Jensen orienterede om hjemmesiden og opfordrede alle til at læse denne - men også komme med forslag og ideer til aktiviteter m.m. af fælles interesse. Et udvalg blev etableret til at se på dette (ikke alene hjemmesiden - men generelt) Poul og Line Schrøder blev medlemmer.

Line orienterede om aktiviteterne vedrørende legepladsudvalget - som jo med sidste års beslutning var sat lidt på stand by - men der arbejdedes fortsat.

Formanden takkede dem begge for deres arbejde og ufortrødne engagement.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden - og formanden takkede dirigenten for hans gode ledelse af mødet.

Kontingentet udgør 500 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned

Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.

Kør forsigtigt - tag hensyn