

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 30. maj 2011

35 parceller var repræsenteret - 48 var tilstedeværende.

Til dirigent valgtes Kurt Larsson, Matrosvej - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

I formandens beretning - der godkendtes - omtaltes **Strandparken**, herunder, at:

1. Sandvandringen ved havnen nu er ved at blive løst, idet sand flyttes fra Vallensbæk til Brøndby. Strandparken bruger egne maskiner indtil videre og kan gøre det for 350.000 kr. - medens Greve betaler 1.4 mio. kr. Stranden er allerede udvidet meget.
2. Der forsøges lagt store sten et stykke ude 30 m (høfder) for at holde på sandet.
3. Selskabet er anmeldt til politiet for at "stjæle" Vallensbæk-sandet - afvist af politiet
4. Der er nu oprettet lagerplads til tang som så efterfølgende vil blive gravet ned - hvilket er et godt middel til at holde på sandet - tangen lugter ikke når det er tørt.
5. Der er etableret hydrauliske lifte på de store pumper som regulerer vandet i indsøerne.
6. Broerne over indsøerne vil blive renoveret i løbet af de kommende år - 900.000 kr. pr. stk.
7. Der vil fortsat ikke blive udsat dyr i "vores" ende af strandparken.
8. Toiletbygningerne vil i 2011 blive renoveret
9. Badebroerne er sommeretableret
10. Skibakken og de rekreative høje på arealet ved Brøndby havn er under etablering - men på grund af det nedsatte niveau for investeringer sker der ikke så meget lige nu.

F.s.v.a. **Fællesarealet** oplyste formanden, at der igen i år ikke var afholdt strandrensning - idet dette ikke er nødvendigt. Stiuudvalget har atter i år gjort et flot stykke arbejde, selv om formanden ikke kunne lade være at nævne at buskene er meget lave – tak til dem. Ken er fortsat parat til at stå for græsslåningen - men ønskede en fast pris på 350 kr. pr. klipning hvilket blev aftalt. En aftale om betalingstidspunkter til Ken for det udførte arbejde blev indgået direkte med kassereren. Formanden udtrykte stor tilfredshed med Kens arbejde og udseendet af fællesarealet.

Vedrørende **vejnettet** nævnte formanden, at

1. Det ikke overvejes at etablere en rundkørsel v Gl.Køge.Ldv. / Stamholmen.
2. Fortov m.m. ved maskingården lader fortsat meget tilbage at ønske - men kommunen kender sagen.
3. Alle planer om lukning af diverse veje til Gl.Køge.Ldv er p.t. skrinlagte.
4. Gangbroen er blevet udskiftet / renoveret.
5. Nedgravning af el-kabler sker nu i vores område fra sommerferien og frem til november måned - måske vil man modtage et brev fra entreprenøren - men der er ingen garanti.

Om **Skov- og naturstyrelsens** område nævntes, at

1. Grøften mellem vores område og Styrelsen har været "stoppet" hvilket har givet anledning til fælles besigtigelse og efterfølgende rydning ved Styrelsens foranstaltning. Grundejere som kaster grøften til med affald eller anvender styrelsens areal til private formål må påregne erstatningsansvar.
2. Flyvepladsen giver ikke anledning til problemer.
3. Vestvolden er under renovering og bliver et særdeles pragtfuldt stykke natur i nærområdet

Angående **generelle forhold** i kommunen nævnte formanden, at

1. Kulturhuset Brønden er et besøg værd - god funktionalitet - god plads til alle, uanset behov og alder og etnisk baggrund - et naturligt samlingspunkt for området og for kommunen
2. Forslaget om flere butikker i centret - tilhørende højhus og sammenbygning med DSB-stationen afventer fortsat en endelig plan for knudepunktet.
3. Den nye skolestruktur nu fungerer i snart et år - Langbjergskolen er ikke skole mere - det sidste er genoptræning eller træning for fysisk og psykisk handicappede.
4. Middelalderlandsbyen er et kommunalt projekt uden kommercielle interesser. Sct Hans flere steder i kommunen - også i middelalderlandsbyen - spændende.
5. Kulturweekend igen den 10. - 12. juni - Program kan ses på (kultunaut.dk) - maser af underholdning - bl.a. jazz.
6. Afslutningsvis nævntes den nye jernbane til Ringsted og letbanen som nu ser ud til at blive til noget.

Formanden nævnte afslutningsvis at Lene Nyrup som foreningens medlem af Miljørepræsentantskabet kunne fortælle at det opgravede areal op mod stadion gennemgraves af arkæologer forinden det omdannes til nye fodboldbaner

Medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening nævntes ligeledes, idet der her er tale om en betydelig omkostning – hvor værdien kan diskuteres.

Formanden oplyste, at foreningen netop havde fået egen ny hjemmeside - Poul Jensen vil orientere herom. Endelig nævnte formanden reglerne og tidspunkter for afhentning af skrald, storskrald, papir og haveaffald

Regnskabet - som blev forelagt af kassereren - blev godkendt uden bemærkninger.

Behandling af fremsendte forslag:

Beretning og forslag fra legepladsudvalget om etablering af legeplads - konsekvenser for foreningens medlemmer - ca. 200 kr. - 300 kr. årligt.

Line Schrøder orienterede om arbejdet i udvalget - om et antal afholdte møder - herunder møde med nabogrundejerforeningen. Udvalget var kommet frem til 3 mulige placeringer - hvoraf det bedste involverede nabogrundejerforeningen. Udvalget havde haft kontakt til kommunen for at sikre en overholdelse af alle formalia - til et firma, som for ca. 90.000 kr. ville stå for etableringen og vedligeholdelsen - udvalget ville selv stå for et løbende tilsyn. Omkostningerne pr. medlem ville andrage ca. 20 kr. pr. måned - og såfremt naboforeningen ville være med ca. 15. kr. Udvalget havde udarbejdet en liste over fordele for alle grundejere ved etablering af legeplads - herunder ikke mindst i forhold til at sælge huset. Nabogrundejerforeningen havde på deres møde tidligere i maj måned besluttet ikke at ville deltage. Udvalget bad om tilslutning til at fortsætte arbejdet med henblik på at tilvejebringe et fulgyldigt beslutningsgrundlag. Den efterfølgende debat viste en ringe interesse for forslaget - bl.a. var der bekymringer om nord og syd for GIKøgeLdv, og det blev også anført at man kunne anvende lundens legeplads. Ved den efterfølgende vejledende afstemning var der ikke basis for at gå videre. Formanden udtrykte sin store skuffelse over afstemningsresultatet og debatten - som efter hans bedste overbevisning var et udtryk for ikke at tænke fremad og understøtte de nye og unge i deres arbejde.

Beretning fra vejudvalget - herunder behandling af forslag fra Bent Møller Pedersen om særlige foranstaltninger på Bådsmandsvej (30 km zone)

Der var ikke nyt fra vejudvalget - og det besluttedes at overdrage sagen til bestyrelsen - med henblik på drøftelse og henvendelse til kommunen - og til øvrige beboere på Bådsmandsvej.

Forslag fra Dmitri Malinovski om indkøb af udstyr til gennemførelse af Radon målinger - samlet pris ca. 2.500 kr.

Dmitri og hans hustru forklarede om baggrunden for forslaget - og de trusler der ligger for os alle - måske navnlig her i Brøndby Strand - i relation til Radon. Der findes forskellige tilbud for at få foretaget en måling - og den billigste udgør ca. 500 kr. pr. måling. Fordelen ved det udstyr som Dmitri foreslog er, at udstyret kan anvendes igen og igen - og at alle kan få deres hus målt i løbet af ca. 70 uger. Den efterfølgende afstemning om køb eller ikke køb var da også meget lige og måtte gentages 3 gange. Forslaget blev nedstemt med 15 / 12.

Til Bestyrelsen genvalgtes:

Formand Flemming Ib Pedersen, Riggervej 12

Som det fremgik af mødeindkaldelsen ønskede Flemming Ib Pedersen ikke genvalg - men ingen fra bestyrelsen og ingen nye emner blandt beboerne havde meldt sig - herefter anmodede næstformand Willy Jensen Flemming om at tage 2 år mere. Efter en vis debat under mødet om "det at være formand" lovede Flemming i sin beretning fremadrettet at redegøre for arbejdet som formand - så man af den vej kunne afmystificere jobbet, og dermed forhåbentlig gøre det mere attraktivt for alle.

Til bestyrelsen valgtes:

Sekretær Lene Nyrup Jensen, Bådsmandsvej 20

Som suppleant genvalgtes:

Bo Petersen, Sejlmagervej 5

Som suppleant valgtes:

Line Schrøder, Riggervej 6

Til revisor genvalgtes:

Preben Lauersen, Riggervej 10

Som revisorsuppleant genvalgtes:

Ketia, Bådsmandsvej

Eventuelt

Poul Jensen fremviste på lærredet (og on line) opbygning og indhold af vores nye hjemmeside - i den efterfølgende debat om mulighederne blev bl.a. besluttet at "køb og salg" m.m. vil blive en mulighed. Poul Jensen opfordrede alle til at bidrage til hjemmesiden - og gøre brug af den. Formanden takkede Poul Jensen for hans arbejde og ikke mindst engagement.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden - og formanden takkede dirigenten for hans gode ledelse af et møde - som ikke havde været som de fleste.

Som det allersidste under mødet takkede formanden herefter Poul Erik Olesen for hans arbejde i bestyrelsen gennem 40 år - og som en lille tak for indsatsen, og for mange gode arbejdstimer sammen, overrakte 3 flasker vin. Poul Eriks indsats belønnedes af forsamlingen med klapsalver.

Kontingentet udgør 400 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned

Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.

Kør forsigtigt - tag hensyn