

## Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 30. maj 2007

19 parceller var repræsenteret - 29 var tilstedeværende.

Til dirigent valgtes Ole Jensen, Riggervej - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

Indledningsvis mindedes forsamlingen grundejerforeningens mangeårige vedligeholder af fællesarealet – Johan – som var afgået ved døden for ca. 4 uger siden.

I formandens beretning - der godkendtes - omtaltes bl.a. at sandvandringen ved havnen nu er så bekymrende, at bestyrelsen har taget punktet op særskilt på dagsordenen. Der er d.d. (den 30. maj) besigtigelse af sandforholdene / udgravningen af klitterne og af understøtningen af en af broerne over søerne. P.g.a. udviklingen er et eksternt fa. igen hyret for nærmere at vurdere forholdet. København og Frederiksberg kommuner træder i øvrigt ud af fællesskabet om stranden – hvilket betyder at vestegnens kommuner er ene om vedligeholdelse m.m.

Badebroerne er sommeretableret – i år endda 2 ekstra + en handikapbro i Vallensbæk-området. Toiletbygningerne er åbnet for sæsonen, og ordningen med vagtfirma til sikring mod hærværk fortsættes.

Strandens bestyrelse er opmærksomme på, at græsarealerne ud for parcelhusene bliver mere og mere "friserede", hvilket ikke har været meningen. Et udspil kan forventes – også i forhold til Sjølund. Formanden vil blive indbudt til møde om sagen.

Strandrensningen den 6. maj (11 parceller / 14 deltagere) blev omtalt. Der var / er ikke noget at foretage sig mere – derfor er punktet senere på dagsordenen. Stiuudvalget har gjort et godt arbejde – tak til dem. Der er indgået aftale med Ken (huset til højre for stien) om græsslåning i indeværende sæson.

Vedrørende vejnettet nævnte formanden, at der er fortsat – nu i kommunen - ingen aktuelle planer er om at etablere en rundkørsel v Gl.Køge:Ldv / Stamholmen. Nedkørsel/svingbane til Strandfogedvej (fra øst) er igen nævnt overfor kommunen. F.s.v.a. området nord for Gl-Køge-Ldv. oplystes, at der ikke er afsat penge i budgettet til omlægning, d.v.s. lukning op mod Gl. Køge. Landevej. Der gennemføres i løbet af "kort tid" en renovering af Strandfogedvejs sidste del op mod Gl. Køge Landevej – omfattende ny vejbane og nye fliser m.m. Lagesmindealle forsynes i disse dage med gå-fliser på øst-siden. Skurene for enden af Riggervej / Strandfogedvej er igen nævnt overfor kommunen (de er meget brandfarlige).

Vedrørende Skov- og naturstyrelsens område nævntes, at flyvepladsen p.t. ikke giver anledning til problemer – men det følges tæt.

Ombygningssag – dispensationssag vedrørende bygningen på hjørnet af Gl.Køge-LDV. / Strandfogedvej nævntes, herunder de klager de omkringboende og bestyrelsen havde sendt til kommunen i sagens anledning. Kommunen havde den 23. maj givet dispensation til indretning af 2 boliger i bygningerne (ud over den ene der er i forvejen) Bestyrelsen fik på generalforsamlingen opbakning til at køre sagen videre – herunder at udnytte de eksisterende ankemuligheder. (Der er omkring den 10. juni modtaget brev fra kommunen om forholdet – og anke skal indsendes senest 4 uger efter modtagelsen af brevet).

Formanden orienterede herefter om sager med kommunen og kvarterløftprojektet hvor han både personligt, men også som formand modtager meget orienterende materiale om udviklingen generelt i Brøndby Strand. Under dette punkt nævntes:

- Dialogforummøde i aften den 30. maj – hele esplanadeparken drøftes – renovering og opdatering
- DSB og kommunen er gået i samarbejde om ansættelse/beskæftigelse af et antal unge, idet nogle føler sig utrygge i området omkring centret
- 2 lørdag i juni kulturweekend
- 1. spadstik for kulturhuset i kulturweekenden (1. tilbud for dyrt)
- Plan for knudepunktet præsenteres på kulturweekenden
- Kvarterløftprojektet – vel orienteret – får personligt og som formand materiale jævnligt
- Nu ved at evaluere de forgangne 7 år – i perioden er igangsat 42 projekter
- Landsbyggefonden deltager i udviklingen med op mod 25 mio. kr. til almene boliger for børn og unge + image + netværk

- DSB – aftalt møde mellem kommunen - der er afsat penge i 2007 og 2008 – herunder til en fodgængersti mellem banen og overfor
- 1. sal i centeret ned mod Vallensbæk suppleres med ejerboliger
- Motionsplads indrettes så tæt ved multibanen som muligt - indvielse i uge 41 om muligt

Formanden nævnte sit medlemskab af Miljørepræsentantskabet og de få sager som har haft tilknytning til Sjølund.

Medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening nævntes, ligesom omtaltes modtagne tilbud fra lokale forretninger om malerverer og leje af maskiner

Endelig nævnte formanden reglerne og tidspunkter for afhentning af skrald, storskrald, papir og haveaffald.

- - - - -

Regnskabet - som blev forelagt af kassereren - blev godkendt uden bemærkninger. Særskilt nævntes, at 2 grundejere skylder for regnskabsåret – den ene har betalt efterfølgende.

- - - - -

Behandling af fremsendte forslag:

Et forslag fra bestyrelsen om at sende kritisk brev til Strandparkens bestyrelse om sandvandring og nedbrydning af klitter blev enstemmigt godkendt.

Et forslag om en fremtidig ordning for strandrensningssdagen den 1. søndag i maj blev vedtaget med en beslutning om indtil videre at køre videre som hidtil.

Et forslag om at lade beboere med have ned til fællesarealet selv foranledige dette slået blev ikke vedtaget – i stedet vil der i indeværende år som sædvanlig blive entreret med en beoer om græsslåningen (Ken). Når møde med Strandparkens bestyrelse om niveauet for fremtidig vedligeholdelse af fællesarealet er afholdt vil sagen blive taget op til fornyet behandling – dog først med virkning fra 2008.

- - - - -

Til Bestyrelsen genvalgtes: Formand Flemming Ib Pedersen, Riggervej 12  
Sekretær Poul Erik Olesen, Bådsmadsvej 14

Som suppleanter genvalgtes: Ole Jensen, Riggervej 5  
Lene Nyrup Jensen, Bådsmadsvej 20

Til revisor genvalgtes: Preben Lauersen, Riggervej 10

Til revisorsuppleant genvalgtes: Lone Thomsen, Gl. Køge-Ldvvej 604

- - - - -

Under eventuelt behandlede et forslag fra Møller Pedersen, Bådsmadsvej om opsætning af fartskilte – begrundet i de hastigheder som nogle forbi kørende anvendte på villavejene. Det besluttedes at genoplive det hedengangne vejudvalg med henblik på en nærmere vurdering af mulighederne.

**Kontingentet udgør 400 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned**

***Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.***