

Referat fra generalforsamlingen i Sjølundshusenes grundejerforeningen, afholdt d. 19. maj 2016 i Strandens forsamlingshus.

1. Til dirigent valgtes Kezia Sneptrup, Bådsmandsvej 8, der konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt efter vedtægterne.

2. Formandens beretning godkendes. I sin beretning fortalte formanden om

- Strandparken, hvor han bl.a. har været i dialog ang. cykelstierne og den høje fart dernede. Dog har han ikke fået meget ud af det.
- Fællesarealet og de fælles aktiviteter der afholdes dernede, herunder den årlige fastelavnsfest.
- Fortovet på Strandfogedvej, som stadig ser skidt ud.
- Hjemmesiden, som Poul flot holder opdateret med billeder, diverse information om fællesarrangementer mm.
- Landsiden/skov- og naturstyrelsens areal, hvor han opfordrede alle til at holde grøften ren,
- Vejnettet på Gl. Køge Landevej. Her kom formanden ind på problematikken med manglende offentlig trafikmuligheder i vores område. Der blev i den forbindelse nedsat et busudvalg bestående af Trine Bøgely, Gl. Køge Landevej 599, Lis Hansen, Strandfogedvej 2 og Jannie Meino, Strandfogedvej 12.
- Vandforsyning og -afledning. Nye vandværk bliver etableret syd for Gl. Køge Landevej i år. Ingen nye tiltag for at få overfladevand væk, dog kan du selv få 24.000 kr. tilbage i støtte hvis du leder vandet ud på din græsplæne i en faskine. Det skal dog godkendes.
- Kontakt kommunen for fyldestgørende information.
- Paracelhusejernes Landsforening. Det er begrænset hvad vi får ud af de knap 9.000 kr. vi betaler årligt, men bestyrelsen har besluttet, at vi fortsætter medlemskabet, grundet den ekstra sikkerhed, dette giver for foreningens medlemmer.
- Naboforhold. Formanden opfordrede alle til at tage hensyn til sine naboer, bl.a. ved at overveje høje generende træer. Vi er forpligtet til at fjerne bjørnekloer, samt at sørge for at vores grund ikke ligner en losseplads.
- Nabohjælp – alle opfordres til at melde sig.
- Rottebekæmpelse i området. Det er yderst vigtigt at alle tager problemet med rotter seriøst og anmelder rotteproblemer til kommunen.
- Sadolin Glostrup – Alle medlemmer af foreningen tilbydes 15 % hos Sadolin i Glostrup. Formanden mener dog, at der er mange andre steder man kan få større rabatter bl.a. hos Flügger.

3. Kasserer gennemgik regnskabet og kommende års budget. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

## SJØLUNDSHUSENES GRUNDEJERFORENING

### 4. Fremsendte forslag:

- Bestyrelsen fremlagde kort fornyede vedtægter. Ud over de på forhånd forslåede ændringer, blev generalforsamlingen enige om at ændre ordlyden i §19 om afbrænding af haveaffald til: "Vi henstiller til at man følger de til enhver tid gældende regler fra kommunen". Generalforsamlingen blev ligeledes enige om, at tidspunkterne for støj skulle ændres således, at tiderne bliver hverdage kl. 9-20, lørdage kl. 9-18, samt søn – og helligdage kl. 10-14. Vedtægtsændringerne blev vedtaget.
- Kezia Sneptrup fremsatte et forslag om genoprettelse af stiudvalget. Stiudvalget blev genoprettet og består nu af Kezia Sneptrup, Bådsmandsvej 8, Lis Hansen, Strandfogedvej 2 og Trine Bøgely, Gl. Køge Landevej 599. Stiudvalget indkalder alle parceller til en arbejdsdag på fællesområderne på en dato i oktober.
- Datoen meddeles hurtigst muligt til bestyrelsen, som sørger for, at den kommer på grundejerforeningens Facebook side samt hjemmeside.
- Ken Kaae, Bådsmandsvej 9, har frembragt et forslag om muligheden for at hans autocamper kan holde oppe på græsset ved siden af hans hegn. Generalforsamlingen afviser forslaget.

5. Til bestyrelsen blev Poul W. Jensen, Bådsmandsvej 16 valgt som næstformand. Tania Schrøder Thøgersen, Strandfogedvej 4, blev genvalgt som kasserer.

6. Som bestyrelsessuppleanter blev Pia Bendt, Gl. Køge Landevej 610 og Jørgen Lund-Nielsen, Strandfogedvej 18 valgt.

7. Kezia Sneptrup, Bådsmandsvej 8 genopstillede som revisor og blev genvalgt. Trine Bøgely, Gammel Køge Landevej 599, genopstillede som revisorsuppleant, og blev genvalgt.

### 8. Eventuelt

- Poul W. Jensen, Bådsmandsvej 16 opfordrede folk til at tilmelde sig til grundejerforeningens cykeltur. Han foreslog en cykeltur til Naturcenter Amager, på 20 km (10 km. Ud og 10 km. Hjem). Cykelturen finder sted lørdag d. 28. maj kl. 10.
- Poul W. Jensen, Bådsmandsvej 16, hørte om der var stemning for at lave en kajakdag hvor folk kan komme og prøve at sejle kajak i indsøerne. Han foreslog d. 18/6 kl. 10. Det var der stemning for.
- Har man lyst skal man tilmelde sig, såvel cykeltur som kajak, til Poul enten på hans mail: [poulj@outlook.com](mailto:poulj@outlook.com) eller personligt på Bådsmandsvej 16.
- Torben Rasmussen, Riggervej 3, opfordrede til, at man hjælper sine naboer og støtter op om dem, hvis man kan se, at nogle har brug for ekstra hjælp f.eks. i forbindelse med sygdom mm. Poul skriver et kort indlæg på hjemmesiden, hvor der opfordres til at hjælpe samt at søge hjælpen. Teksten valideres af Torben samt sekretær Line Schrøder for upload.

## SJØLUNDSHUSENES GRUNDEJERFORENING

- Kezia Sneptrup, Bådsmandsvej 8, foreslog, at man kunne lave en årlig legedag. Det var der stor opbakning til. Der var enighed om, at det kunne styres mere uformelt og at man evt. kunne melde noget ud på Facebook siden, hvis man havde lyst til at lave en fælles legedag. Trine Bøgely prøver at inviterer på Facebook senere på året.
- Poul W. Jensen, Bådsmandsvej 16, opfordrede alle til at holde øje med grundejerforeningens hjemmeside, samt Facebooksiden, hvor der kommer mange opslag og hurtigt svartid på eventuelle spørgsmål mv.
- Georg Marum, Sejlmagervej 7, fortalte om vigtigheden af vedligeholdelse af kloakkerne. Formanden bekræftede, at vi har gamle og nogen steder meget slidte kloaker. Vedligehold er vigtigt. Begge er de enige om, at højtryksspuling ikke er fornuftigt. Georg opfordrede til lavtryksspuling og formanden til strømpeforring.
- Ken Kaae, Bådsmandsvej 9, havde indsendt et punkt til bestyrelsen om, at hans græsslåmaskine var gået i stykker under græsslåningen af fællesområdet grundet en træstub. Ken ønskede et tilskud til reparation af græsslåmaskinen. Det blev diskuteret og der var tilslutning til at grundejerforeningen giver et tilskud. Bestyrelsen beslutter hvor meget, når bilag fra reparationen modtages.
- Til sidst blev der opfordret til, at alle skal huske, at tage hensyn til naboerne når man parkerer på vores fælles veje. Parkér sådan, at der både er mulighed for at barnevogne mm. kan passere på fortovet, at der er optimalt udsyn samt plads til udrykningskøretøjer.

**Kontingentet udgør 500 kr. - som bedes betalt snarest og senest 1. juli 2016**

### **Betalingsmetoder:**

**1: Giro: + 01< +1045407<** (der evt. kan betales på posthuset) – fysisk girokort kan rekvireres hos kasserer Tania S. Thøgersen, Strandfogedvej 4, eller via e-mail [kasserer@sjolundshusene.dk](mailto:kasserer@sjolundshusene.dk)

**2: Netbankoverførsel** til reg./kontonummer: 1551 1045407

Der opfordres til, at alle medlemmer sætter en fast årligt kontooverførsel op til foreningen, for at minimere risikoen for, at man glemmer at betale kontingentet i tide.