

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen - afholdt den 27. maj 2015

31 parceller var repræsenteret - 43 var tilstedeværende.

Til dirigent valgtes Ole Jensen, Riggervej 5 - der konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter lovene.

I formandens beretning - der godkendtes - omtaltes indledningsvis **Strandparken**, herunder, at:

1. Informationsmøde i Ishøj med formanden (Borgmesteren) afholdt den 11. maj – formanden deltog
2. På infomødet nævntes en voksende opmærksomhed på cyklisternes brug af stierne – ikke væddeløbskørsel – cyklisterne de stærke – skal tage hensyn.
3. De etablerede bump er ikke tilstrækkelige – suppleres nu med skiltning o.a.
4. Arken omslutes nu af vand – færdig i indeværende år (november).
5. Afhjælpning af sandvandring ved strandparkens afslutning op mod havnen er igen i vinter afhjulpet.
6. Tang fjernes ca. 1 gang ugentligt - lugter ikke når det er tørt - god til at holde på sandet. Hyben og havtorn vil blive fjernet manuelt. Man er startet i Brøndby – så der bliver plads til flere solbadende.
7. Ny sluse er etableret – nu med hydraulik – nemmere at styre og regulere.
8. Kampesten er – uden godkendelse fra kystdirektoratet lagt ud for at holde på sandet – det virker –
9. Broer og Handikapbro etableres inden 1. juni – næste år 14 dage før – forsøg med dobbeltlængdebro i Vallensbæk.
10. Overvejelse om at hæve klitterne – hvis nu en såkaldt 300 års hændelse (oversvømmelse) skulle indtræffe.

F.s.v.a. **Fællesarealet** oplyste formanden, at

11. der sidste år i august måned og i pragtfuldt solskin var afholdt en utraditionel stiftelsesfest – meget vellykket – mange deltagere. Formanden takkede festudvalget for det flotte arrangement
12. Formanden takkede særligt Line, Riggervej 6 der udover at deltage i festudvalget hvert år står for foreningens Fastelavnfest, som igen i år var velbesøgt og en succes – som vel nu er på kanten til at blive en tradition.
13. Formanden nævnte videre, at der ikke afholdes årlig strandrensning mere – men at vi har et flot areal, som fremtræder velplejet og pænt.
14. Der er indgået ny aftale for den kommende periode om græsslåning af det store areal med KEN.

Formanden beklagede igen igen at **fortovet på Strandfogedvej** – ikke er kommet på plads.

Hjemmesiden derimod er et skoleeksempel på "det bedste" – siden fungerer ualmindelig godt og opdateres løbende. En stor tak blev overbragt til Poul for det flotte arbejde. Formanden erindrede de tilstedeværende om at bruge hjemmesiden. (her kom en opfordring til også at melde sig ind i Facebook-gruppen)

Vedrørende **Landsiden / Skov- og naturstyrelsens areal** nævntes, at

15. Alle der grænser op til grøften mod Hvidovre kommune skal huske ikke at "stoppe den til" med grene og affald m.m.
16. Landingsbanen faktisk er offentligt areal – men hundeluffere har været ude for angreb fra "ejerne" som ikke kan lide hundenes efterladenskaber (grene)
17. Rideskolen sandsynligvis nedlægges i indeværende år – og flyttes ned bag cricketbane.
18. Rideskolens område med tilhørende arealer er udlagt til rækkehuse m.m.
19. Den rekreative VESTVOLD er under renovering og frilægning m.m. - flot cykelvej og gåvej - som dog i disse måneder rammes af anlæggelsen af den nye bane.

Vedrørende **Vejnettet / Gammel Køge Landevej** nævntes, at

20. Vores område er "underforsynet" med busforbindelser – og derfor overvejelser i kommunen om bus 13 - 18 – 143 – dog endnu ingen afklaring. Forslag om at bussen skulle vende på Strandfogedvej.
21. Supercykelsti nu anlagt. Det er på GL Køge Ldv og ikke på strandarealet

For så vidt angår **KH – Ringsted Banen** orienterede formanden om, at

22. Fra på næste fredag (5. juni) omlægges BV Boulevard ad en midlertidig vejbane og samtidig lukkes en del af Sydgårdsvej.
23. Motorvejen til det nordlige København er også ramt .
24. Arealet til venstre for BV-Boulevard (mod Brøndby-hallen) udlægges rekreativt – adskillelse af overfladevand, og den nedgravede forurenede å.

Om **Vandforsyning og –afledning** oplystes, at

25. Nye vandrør er etableret nord for GI Køge Ldv – pænt arbejde og ingen klager
26. HOFOR nu aftalt med Brøndby at der til næste år (ingen dato) fjernes en stor del af kalken fra vores vand – kræver ombygning af anlægget – info til borgerne vil blive udsendt.
27. Ingen nye tiltag for at få overfladevand væk fra kloakkerne – pengene bruges på KH – Ringstedbanens aktiviteter – så ro på dette område 2 – 3 år frem i tiden.
28. Du kan selv få ca. 24.000 kr. tilbage hvis du leder vandet ud på din græsplæne – skal dog godkendes og arbejdet forestås af autoriseret kloakmester.

Om de **Kommunale aktiviteter** fremhævede formanden:

29. Den forestående kulturweekend
30. Kommunens info side i aviser og på hjemmeside
31. Kulturhuset Brønden er centrum for os alle – benyt det nu.
32. Middelalderlandsbyen er også spændende

For så vidt angår de **nye affaldsbeholdere** nævnte formanden, at det ham bekendt gik rigtig godt i vores del af området – og at der kun havde været et enkelt problem med snyd og sammenblanding.

Punktet **Naboforhold** omhandlede

33. Behovet for at få moderniseret og omskrevet vores vedtægter (som er mere end 50 år gamle). Bestyrelsen er gået så småt i gang.
34. at investeringen på ca. 4.000 kr. i Nabohjælp-skilte er gennemført og skiltene etableret. Et skilt yderligere vil blive indkøbt og opsat på stien ned til vandet – med front mod vandet. Husk at tilmelde Jer
35. Høje træer og opfordringen til at tage hensyn til naboer og bagboer blev gentaget
36. Forpligtelse til ikke at ligne en losseplads – husk at klippe hækkene – og de skal klippes 10 cm. ind fra den inderste gangflise.
37. Støj og græsslåning - husk tiderne - hverdage slut kl 19.00 søn- og helligdage slut kl 12:00
38. Sadolin i Glostrup 15%

Formanden sluttede sin beretning af med at takke alle for den positive støtte han gennem årene har mødt og fået i arbejdet i bestyrelsen – og ønskede foreningen og alle medlemmerne held og lykke fremover.

Regnskabet - som blev detaljeret gennemgået af kassereren - blev godkendt uden bemærkninger.

Forslag:

- A: Kassereren (Tania Thøgersen) orienterede om, at hun i forbindelse med opkrævningen af kontingentet havde gået til de samme flere gange (uden resultat) – og at hun derfor havde grebet til at i sidste ende at opkræve et gebyr herfor, jf. regnskabet. Bestyrelsen er helt enig i, at det ikke kan være meningen at man skal rykke for betalingen i en uendelighed.

Generalforsamlingen besluttede herefter, at

1. **Årets kontingent-regning udsendes sammen med referatet ultimo juni måned**
2. **Betalingsfrist juli måned**
3. **Erindring udsendes i august – til betaling i august**
4. **Rykker – med gebyr p.t. 100 kr. - udsendes i september**

- B: Kezia Sneptrup – der har været formand for stuevalget (renholdelse / klipping af buske o.l.) meddelte, at hun ikke længere kunne påtage sig dette hverv – og foreslog i stedet at man gik tilbage til ordningen med strandrensning en gang om året..

Et forslag om at afholde strandrensning den første søndag i maj blev vedtaget – men da der samtidig var røster fremme om, at klipping af buskene først burde finde sted i efteråret blev det op til bestyrelsen at finde en løsning.

Til Bestyrelsen valgtes:

Formand Willy Jensen, Bådsmandsvej 28

Næstformand Lene Nyrup, Bådsmandsvej

Sekretær Line Schrøder, Riggervej 6

Som suppleant genvalgtes:

Bo Petersen, Sejlmagervej 5

Som suppleant nyvalgtes:

Poul Jensen, Bådsmandsvej 16

Til revisor nyvalgtes:

Kezia Sneptrup, Bådsmandsvej 8

Som revisorsuppleant nyvalgtes:

Trine Bøgely, Gl. Køge Landevej 599

Nabohjælp

Julie Bidstrup, Strandfogedvej 8, orienterede om nabohjælpsordningen, ideen bag og formålet hermed. Julie nævnte i gennemgangen, at ordningen i den nærmeste fremtid ville blive relanceret, og at det i øvrigt var nemt at gå til og at hjælp kunne fås på hjemmesiden (se vores egen).

Formanden takkede Julie for oplægget og videregav Julies opfordring til alle om at melde sig til ordningen og få skabt kontakt til naboer eller andre som her i sommerferietiden kan hjælpe med til at der ikke sker noget uforudset.

Eventuelt

Kassereren takkede under dette punkt foreningens afgangende revisor (Preben Laursen) for arbejdet gennem nu mange år – og overbragte i forbindelse hermed en lille gave som påskønnelse for veludført arbejde.

Foreningens nye formand Willy Jensen tog herefter ordet og takkede den afgangende formand gennem 25 år for hans arbejde – og overbragte samtidig hermed en kurv med – dejligt – indhold, ligesom en flot buket blomster blev overrakt til fru Linda.

Også Georg Marum, Sejlmagervej, takkede den afgangende formand for hans indsats gennem årene og overrakte ham som tak herfor en falske vin.

Afslutning

Inden afslutningen trak kassereren lod blandt de indleverede kuponer (med kontaktinformationer) Vinderen blev en helt nytilflyttet beboer – tillykke med det.

Dirigenten takkede for god ro og orden - og formanden takkede dirigenten for hans gode og ikke mindst myndige ledelse af mødet.

Helt afslutningsvis takkede den afgangende formand endnu engang alle for støtte gennem årene – og bestyrelsen for et godt og frugtbart samarbejde.

Kontingentet udgør 500 kr. - som bedes betalt snarest og senest i juli måned

Betalingsmetode:

1: Indbetalingskort på posthuset: Ktonr: 1045407, Sjølundhusenes grundejerforening

2: Netbank /indbetalingskort 04 kto 1045407

3: Netbank kontooverførsel: 1551 1045407

Husk dine pligter som husejer (gør det pænt og dejligt at bo i kvarteret) og dine pligter som hundeejer - og ikke at slå græs efter kl. 19 på hverdage - og efter kl. 12 på søn- og helligdage.

Kør forsigtigt - tag hensyn